

Ampio Tre Locali in Affascinante Stabile d'Epoca

Prezzo: €. 495.000





RTR IMMOBILIARE

Agenzia Plinio Via Plinio, 7/A 20129 Milano

Telefono: 02.36.53.71.80 Cellulare: 393.9923.785

Email: infoplinio@rtrimmobiliare.it Sito web: rtrimmobiliare.it

Ampio Tre Locali in Affascinante Stabile d'Epoca

Prezzo: €. 495.000

DESCRIZIONE IMMOBILE

In un raffinato palazzo d'epoca dei primi del '900, servito da ascensore, proponiamo in vendita un ampio tre locali di 86 mq situato al piano rialzato. L'immobile si distingue per una disposizione interna bella e regolare che ottimizza al meglio ogni ambiente, garantendo spazi comodi e ben distribuiti.

Attualmente locato ad uso studio professionale, l'appartamento viene venduto libero da persone ed è disponibile a partire dal 01 Gennaio 2027: una soluzione perfetta sia per chi desidera pianificare un acquisto residenziale in un contesto signorile, sia per chi ricerca un investimento strategico e sicuro nel tempo.

Composizione Interna Varcata la soglia d'ingresso, si accede a un comodo corridoio che disimpegna in modo razionale tutti gli ambienti della casa. La soluzione si compone di tre ampie stanze, estremamente versatili nell'utilizzo (adattabili a soggiorno, camere da letto o studio), un bagno finestrato, un pratico ripostiglio interno e una comoda e ampia cantina di pertinenza situata al piano interrato, ideale come ulteriore spazio accessorio. La pianta regolare offre inoltre ottime potenzialità di personalizzazione degli spazi interni in fase di eventuale ristrutturazione.

Dotazioni e Dettagli dello Stabile L'immobile è inserito in un contesto condominiale curato e tranquillo, dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e comodo ascensore a servizio dei piani. La gestione dello stabile prevede un servizio di pulizie dedicato, garantendo decoro e ordine senza i costi fissi di una portineria; le spese condominiali ammontano infatti a circa ? 2.600 all'anno.

Posizione e Servizi Strategici Situato in Via Giovanni Battista Bertini 12, l'immobile si trova in una posizione invidiabile tra le vivaci e rinomate zone di Cenisio, Chinatown/Sarpi e Sempione, un quartiere che unisce il fascino storico milanese a una straordinaria offerta di servizi.

? Trasporti e Collegamenti: La fermata della metropolitana M5 (Cenisio) è raggiungibile a piedi in pochissimi minuti, permettendo un collegamento rapido con la stazione Garibaldi, la linea M2, CityLife e il resto della città. Nelle immediate vicinanze transitano inoltre numerose linee di superficie (tra cui i tram 10, 12 e 14) per spostarsi in comodità verso il centro storico.

? Servizi e Shop: La zona offre una vasta scelta di supermercati, farmacie, banche, uffici postali, boutique, botteghe artigiane e i rinomati ristoranti di Via Paolo Sarpi.

? Aree Verdi e Tempo Libero: Con una breve passeggiata si possono raggiungere l'Arco della Pace e il Parco Sempione, oltre a palestre, centri sportivi e strutture scolastiche di ogni ordine e grado.

Soluzione ideale per famiglie, professionisti o per chi desidera un investimento di valore in uno dei contesti d'epoca più ricercati e dinamici di Milano.

Contattaci subito per organizzare una visita!

LE INFORMAZIONI INSERITE NELLA SCHEDA IMMOBILE SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.



RTR IMMOBILIARE

Agenzia Plinio Via Plinio, 7/A 20129 Milano

Telefono: 02.36.53.71.80 Cellulare: 393.9923.785

Email: infoplinio@rtrimmobiliare.it Sito web: rtrimmobiliare.it

Ampio Tre Locali in Affascinante Stabile d'Epoca

Prezzo: €. 495.000

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Contratto	Vendita
Situazione	Libero al rogito
Tipo di proprietà	Intera
Tipologia	Case e appartamenti
Locali	Trilocale
Arredamento	Non arredato
Stato interno	Buono
Superficie commerciale mq (c.a.)	86.00
Esposizione	Nord est
Bagni nr	1
Cantina nr	1
Impianto di riscaldamento	A radiatori
Impianto di climatizzazione	Assente

CARATTERISTICHE STABILE

Tipologia	Epoca
Anno di costruzione	1920
Stato	Ottimo
Numero di piani	3
Servizio di portineria	No
Certificazione	In corso